



GESCHÄFTSBERICHT

über das Geschäftsjahr 2019

zu Handen

der Generalversammlung der Aktionäre

vom 1. Juli 2020

Einladung & Orientierung

Zur 72. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der
LUFTSEILBAHN KANDERSTEG-SUNNBÜEL (GEMMI) AG
Mittwoch, 1. Juli 2020

Traktanden:

1. Jahresbericht

Antrag des Verwaltungsrates VR: Genehmigung des Jahresberichtes

1.1 Jahresrechnung 2019 und Bericht der Revisionsstelle

Antrag des Verwaltungsrates: Genehmigung der Jahresrechnung;
Gewinnverwendung gemäss Seite 12 des Geschäftsberichtes

2. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates

Antrag des Verwaltungsrates: Entlastung des Verwaltungsrates

Wie Sie den aktuellen Nachrichten entnehmen können, besteht trotz einer ersten Lockerung der Anordnung zur Ausbreitung des Corona-Virus (Covid-19) weiterhin ein Versammlungsverbot von mehr als 5 Personen. Der Verwaltungsrat hat daher entschieden, gemäss dem geltenden Notverordnungsrecht der Covid-19-Verordnung 2 vom 16. März 2020, die GV schriftlich und unter Ausschluss einer Teilnahme der Aktionäre durchzuführen.

Der Verwaltungsrat hat aufgrund der COVID-19 Pandemie beschlossen, die diesjährige Generalversammlung nur mit Stimmrechtsvertretern am, 01. Juli 2020, 17:00 Uhr im Hotel Doldenhorn in Kandersteg durchzuführen und von einer persönlichen Teilnahme der Aktionäre abzusehen. Sämtliche im Aktienbuch eingetragenen Aktionäre erhalten das Stimmformular zuhause an die Stimmrechtsvertreter per Post, nicht gemeldete Aktionäre haben bis 29. Mai 2020 Zeit sich bei der Gesellschaft zu melden und das Stimmformular zu beziehen. Der gedruckte Geschäftsbericht 2019 mit dem Jahresbericht des Verwaltungsrates und dessen Anträgen über die Verwendung des Bilanzgewinns, der Jahresrechnung und dem Bericht der Revisionsstelle, liegen vom 18. Mai 2020 bis 05. Juni 2020 jeweils Montags und Dienstags von 09:00 – 11:00 Uhr und ab dem 08. Juni 2020 bis zum 19. Juni 2020 zu den üblichen Öffnungszeiten beim Geschäftssitz der Unternehmung zur Einsicht durch die Aktionäre auf.

Der Geschäftsbericht wird zudem online auf der Seite www.sunnbuel.ch publiziert.

Mit dem beigelegten Stimmformular können sie die unabhängige Stimmrechtsvertreterin Frau Nora Keller Kolb, Notarin, Spiez, beauftragen und instruieren gemäss Ihren Weisungen abzustimmen.

Bei Fragen zur Registrierung als Aktionär erhalten Sie unter 033 675 81 41.



Name	Wohnort	Funktion
Verwaltungsrat		
Reto Zurbrügg	Frutigen	Präsident
Sébastien Mikša	Kandersteg	Vizepräsident / Bauwesen
Jean-Claude Mathieu	Leukerbad	Mitglied
Jürg Brönnimann	Interlaken	Finanzen
Thomas Schärer	Kandersteg	Marketing
Verena Packmor	Kandersteg	Gemeindevertreterin

Revisionsstelle

TRAG Treuhand & Revisions AG, Bahnhofstrasse 8, 3904 Naters

Betriebsleitung

Marcel Hiltbrand
Anita Künzi

Betriebsleiter
Verantwortliche Restaurant

Betriebliches

Frequenzen und Ertrag Bahnbetrieb

Jahr	Betriebstage	Frequenzen	Ertrag in TCHF
2003	268	121 820	1 125
2004	250	93 588	896
2005	251	93 959	957
2006	260	104 152	933
2007	255	112 110	1 023
2008	256	113 739	1 052
2009	260	97 337	954
2010	273	91 977	835
2011	271	101 442	882
2012	280	88 195	846
2013	283	89 111	874
2014	289	101 764	935
2015	274	99 237	981
2016	276	94 995	998
2017	277	94 607	1 036
2018	274	109 110	1 183
2019	282	106 001	1188



Jahresbericht 2019

Vorwort

Im letzten Jahresbericht wurde das Thema Klimaerwärmung und die möglichen Folgen daraus, angesprochen. Zum heutigen Zeitpunkt sieht sich Kandersteg mit folgenden Auswirkungen konfrontiert: Ein Teil vom Spitzen Stein ist diesen Winter weggebrochen und auch die umliegenden Geröllmassen werden durch die Auflösung des Permafrostes instabil. Im Weiteren sorgen in Mitholz, nur einige Kilometer Tal auswärts ca. 3500 Tonnen Munition für nicht klimabedingten Zündstoff in unserer Region. Die globale Corona-Pandemie verschärft die Situation zusätzlich auf nicht abschätzbare Weise. Seit 13.03.2020 ist auf Grund des Bundesratsbeschlusses der Betrieb bis zum heutigen Zeitpunkt gänzlich eingestellt und die Wiederinbetriebnahme nicht abzusehen.

Obwohl sich die Landesregierung aufs Äusserste bemüht, das ganze System aufrecht zu erhalten, stehen die Unternehmungen in grosser Eigenverantwortung, denn im Moment ist die Hilfe durch Staat, Kanton und Gemeinde nicht vollständig definiert und somit ungewiss. Mit hohen finanziellen Einbussen muss gerechnet werden. Für viele wird es ein Kampf ums Überleben sein. Diese Themen werden den Verwaltungsrat in den nächsten Wochen und Monaten intensiv beschäftigen. Dabei den Focus auf das Tagesgeschäft nicht zu verlieren ist eine grosse Herausforderung. Die Zeit läuft und es ist schwierig, den gesetzten Projektzielen des Verwaltungsrates termingerecht näher zu kommen, da in der jetzigen Situation sparsam mit Ressourcen umgegangen werden muss. Zum Glück wurde in letzter Zeit keine grössere Investition getätigt.

Geschäftstreiben 2019

Nach einem durchschnittlichen Winterbetrieb 2018/19 konnte die Sunnbüelbahn Anfang Juni 2019 planmässig in die Sommersaison starten. Dem ging, wie jedes Jahr, die Instandstellung des Freeridetrails voraus. Nach dem sich die IG Freeridetrail aufgelöst hatte, wurde Alex Künzi im Angestelltenverhältnis zu 40 % für den Unterhalt der Strecke verpflichtet. Auch im 2019 führte das gute Wetter an den Wochenenden, von Frühling bis zum Saisonende durchgehend zu guten Frequenzen. Demzufolge kam es auch in der Gastronomie zu einem hohen Gästeaufkommen. Der anschliessende Start in die Wintersaison 2019/20 wurde durch den fehlenden Schnee in den tieferen Regionen begünstigt, so dass rückblickend wahrscheinlich einer der besten Saisonstarts in der Geschichte der Sunnbüelbahn verzeichnet werden konnte. Vor allem die Langlaufloipen konnten im Tal auf Grund des Schneemangels nicht präpariert werden, was zu einem regelrechten Ansturm von Langlaufrer Freunden führte, die ihrem Hobby in der Spittelmatte bei optimalen Bedingungen nachgehen konnten. Diese Tendenz konnte auch nach dem Jahreswechsel beobachtet werden. Wie schon erwähnt wurde, trübten sich 2020 die Aussichten auf ein weiteres positives Ergebnis durch die Corona Pandemie. Die Wintersaison musste am Freitag, 13. März abrupt innerhalb Stunden abgebrochen werden. Es wurde Kurzarbeit angemeldet und es wurde vorgezogen, mit den Revisionsarbeiten zu starten um allenfalls die Sommersaison früher als üblich beginnen zu können. Leider ist dieser Plan gescheitert. Nach wie vor ist ungewiss, ab wann der Bundesrat die Bewilligung zur Wiederinbetriebnahme erteilen wird.

Die Seilbahn

Schon bald dreissig Jahre alt, zeigt sich unsere Pendelbahn immer noch in gutem Zustand, so dass Gäste weiterhin auf den Sunnbüel, in ein unvergessliches Erlebnis befördert werden können. Der Verwaltungsrat hat beschlossen, diesen Frühling eine Machbarkeitsstudie durch einen unabhängigen Sachverständigen erstellen zu lassen, um zu prüfen inwiefern ein unbegleiteter Betrieb möglich wäre, um bei niedrigen Frequenzen Personal einzusparen. Wie oben erwähnt, befindet sich die Anlage in einem guten Zustand und es gibt keine Anzeichen auf unvorhergesehene Investitionen im bahntechnischen Bereich. Einzig mit dem Ersetzen des Zugseiles muss in absehbarer Zeit gerechnet werden.

Aus dem Verwaltungsrat

Nachdem die Gemeindevertreterin Barbara Rügsegger auf Ende 2019 aus dem Gemeinderat ausgetreten ist, hat Verena Packmor als neue Vertreterin im Verwaltungsrat Einsitz genommen. Die Zusammenarbeit mit Barbara Rügsegger wurde sehr geschätzt. Mit ihrer konstruktiven, pragmatischen und gradlinigen Art hat sie wesentlich zu einem guten Betriebsklima beigetragen. Von Seiten des Verwaltungsrates danken wir Barbara auf diesem Weg noch einmal ganz herzlich für Ihren wertvollen Dienst.

Persönliche Verdankung durch den Verwaltungsratspräsidenten.

Ich darf auf ein schönes 2019 zurückblicken.

Ein grosser Dank geht an:

- Alle Mitarbeitenden der Sunnbüelbahn, die grosse Flexibilität und Herzblut für die Sunnbüelbahn zeigen, die Verwaltungsratsmitglieder welche sich in der jetzigen Konstellation, innovativ und kreativ erweisen und mit viel Geschäftssinn agieren.
- Die treuen Aktionäre und die Gemeinde Kandersteg als Hauptaktionärin.
- Die Tourismusorganisationen: Kandersteg Tourismus, TALK, sowie der BLS als verlässliche Partner.
- Die umliegenden Bergbahnen: Oeschinen, Allmenalp, Gemmi, Bergbahnen Adelboden und allen weiteren Bergbahnenpartnern.
- Die Banken: AEK, BEKB und SLF.

Damit die Sunnbüelbahn weiterhin gut funktioniert, braucht es Sie alle. Gemeinsam wollen wir uns den künftigen Herausforderungen stellen und unseren Gästen ein unvergessliches Abenteuer bieten. In diesem Sinne danke ich Ihnen allen abschliessend noch einmal ganz herzlich für Ihr Engagement.

Ihr Verwaltungsratspräsident
Reto Zurbrügg



**Luftseilbahn
Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG
Kandersteg**

Jahresrechnung 2019

Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbuel (Gemmi) AG, Kandersteg

Bilanz per 31. Dezember

Werte in CHF

	2019	%	2018	%
AKTIVEN				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	476'323		384'964	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	97'678		103'931	
Vorräte	25'600		29'040	
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	2'741		16'449	
Total Umlaufvermögen	602'342	16	534'384	14
Anlagevermögen				
Sachanlagen	3'130'900		3'283'667	
Immaterielle Anlagen	9'000		0	
Finanzanlagen	1		1	
Total Anlagevermögen	3'139'901	84	3'283'668	86
TOTAL AKTIVEN	3'742'243	100	3'818'052	100
PASSIVEN				
Fremdkapital				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	61'860		60'221	
gegenüber Sozialversicherungen	19'772		7'056	
gegenüber Aktionären	16'144		39'471	
Hypotheken, Darlehen Anteil kurzfristig	100'000		100'000	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	34'318		26'926	
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	93'723		86'700	
Total kurzfristiges Fremdkapital	325'817		320'374	
Langfristiges Fremdkapital				
Hypotheken	1'596'000		1'676'000	
Total langfristiges verzinsliches Fremdkapital	1'596'000		1'676'000	
Darlehen Gemeinde Kandersteg	200'000		220'000	
Total langfristiges unverzinsliches Fremdkapital	200'000		220'000	
Rückstellungen für Unterhalt und Reparaturen	18'528		0	
Total Rückstellungen	18'528		0	
Total langfristiges Fremdkapital	1'814'528		1'896'000	
Total Fremdkapital	2'140'345	57	2'216'374	58
Eigenkapital				
Aktienkapital	1'525'000		1'525'000	
Gesetzliche Gewinnreserven	70'000		19'973	
Bilanzgewinn / -verlust (Vortrag)	6'679		-14'649	
Jahresgewinn	219		71'355	
Total Eigenkapital	1'601'898	43	1'601'679	42
TOTAL PASSIVEN	3'742'243	100	3'818'052	100

Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG, Kandersteg

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr

Werte in CHF

	2019	%	2018	%
BETRIEBSERTRAG				
Verkehrsertrag+ Restaurant				
Personenverkehr Sommer	741'371		805'860	
Personenverkehr Winter	446'358		377'692	
Gütertransporte	7'614		6'044	
Restaurant	356'166		366'534	
	1'551'509	92	1'556'131	94
Nebenerträge				
Parkplatzbewirtschaftung	67'731		67'862	
Pacht und Miete	32'235		25'236	
Betriebsbeitrag Skilift	27'827		0	
Uebrige Erträge	2'453		2'726	
aktivierte Eigenleistungen	0		0	
Gewinne aus Veräusserungen Anlageverm.	1'800		464	
	132'046	8	96'288	6
TOTAL NETTOERLÖS AUS LIEFERUNGEN & LEISTUNGEN	1'683'555	100	1'652'419	100
AUFWAND				
Warenaufwand	-107'760	-6	-103'139	-6
Lohnaufwand	-665'072		-626'286	
Sozialaufwand	-111'384		-99'200	
Übriger Personalaufwand	-17'139		-18'074	
Personalaufwand	-793'595	-47	-743'559	-45
Allgemeiner Aufwand	-101'266		-88'370	
Marketing, Werbung und Public Relation	-43'393		-29'489	
Versicherung und Schadenersatz	-50'223		-46'778	
Dienstleistungen und Betriebsbesorgungen durch Dritte	-96'574		-66'755	
Pacht und Miete	-15'000		-15'000	
Energie und Verbrauchsstoffe	-80'903		-79'944	
Unterhalt und Reparaturen	-113'251		-75'630	
Übriger betrieblicher Aufwand	-500'610	-30	-401'967	-24
EBITDA - Ergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern	281'590		403'754	
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-231'402		-277'062	
EBIT - Ergebnis vor Zinsen und Steuern	50'188		126'692	
Finanzertrag	169		0	
Finanzaufwand	-47'572		-52'627	
Finanzergebnis	-47'403		-52'627	
Direkte Kapital- und Gewinnsteuern	-2'566		-2'710	
Jahresgewinn	219	0	71'355	4

Anhang der Jahresrechnung 2019

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Die Sachanlagen werden anhand Ihrer Nutzungsdauer abgeschrieben. Als Grundlage dient uns Anhang 1 der Verordnung des UVEK über das Rechnungswesen der konzessionierten Unternehmen.

Angaben zu Positionen in der Bilanz

Sachanlagen

Werte in CHF

Anschaffungskosten	Seilbahn- anlagen und Gebäude	Fahrzeuge	übrige Anlagen	Total Sachanlagen	Total Sachanlagen Vorjahr
Wert per 01.01.2019	11'796'594	270'545	872'833	12'939'972	12'922'767
Umgliederungen	-548'224	0	548'224	0	0
Zugänge	0	38'570	36'496	75'066	50'206
Abgänge	0	-9'000	0	-9'000	-33'000
Wert per 31.12.2019	11'248'370	300'115	1'457'553	13'006'038	12'939'973
kumulierte Abschreibungen					
Wert per 01.01.2019	8'605'489	207'659	843'157	9'656'305	9'412'244
Umgliederungen	-548'224	0	548'224	0	0
Zugänge	202'640	13'100	12'093	227'833	277'062
Abgänge	0	-9'000	0	-9'000	-33'000
Wert per 31.12.2019	8'259'905	211'759	1'403'474	9'875'138	9'656'306
Nettobuchwert	2'988'465	88'356	54'079	3'130'900	3'283'667

Anhang der Jahresrechnung 2019 (Fortsetzung)

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen Werte in CHF		
Vorsorgeeinrichtung Noventus Collect (BVG, 2. Säule)	3'906	7'056
Sicherstellung von Aktiven für eigene Verpflichtungen Werte in CHF		
Die Gebäude und Anlagen sind grundpfandrechtlich gesichert. Die Schuld beträgt:	1'676'000	1'756'000
Aktien beim Verwaltungsrat Werte in CHF		
Durch Mitglieder des Verwaltungsrates gehaltenes Aktienkapital (inklusive vertretene Gesellschaften und Gemeinde Kandersteg)	723'920	731'360

Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen haben im 2019 im Jahresdurchschnitt 10 Stellen (Vorjahr 10 Stellen) nicht überschritten.

Langfristig finanzielle Verpflichtungen

Gegenüber der Alpschaft Spittelmatte besteht ein langfristiger Baurechtsvertrag. Jährlich werden Baurechtszinsen in der Höhe von CHF 15'000 gezahlt.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 25. Februar 2020 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2019 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Der Verwaltungsrat weist aber darauf hin, dass der Bundesrat anfangs 2020 aufgrund der Corona-Pandemie Massnahmen ergriffen hat, die einen negativen Einfluss auf die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft haben. Der Bahnverkehr wurde eingestellt und für einige Mitarbeitende wurde Kurzarbeit beantragt. Die Einschätzung der finanziellen Auswirkung ist abhängig von der Dauer und des Ausmasses der durch das COVID-19-Virus entstehenden Einschränkungen und kann zum aktuellen Zeitpunkt nicht beziffert werden. Zum Zeitpunkt der Unterzeichnung der Jahresrechnung lagen uns keine Hinweise vor, die auf eine wesentliche Unsicherheit betreffend Fähigkeit zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit hinweisen.

Weitere vom Gesetz verlangte Angaben

Im Geschäftsjahr 2019 wurde der Kontenrahmen den neuen Bedürfnissen angepasst. Die Gliederung und Darstellung der Jahresrechnung wurden dadurch ebenfalls angepasst. Zu Vergleichszwecken wurden die Vorjahreszahlen in der vorliegenden Jahresrechnung ebenfalls angepasst. Dadurch können die Werte 2018 nicht in jedem Fall mit der Jahresrechnung 2018 verglichen werden. Die Bewertung der Positionen wurde nicht angepasst.

Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Angaben gemäss OR Art. 959c.

Kandersteg, 25. Februar 2020

Reto Zurbrügg



Verwaltungsratspräsident

Jürg Brönnimann



VR-Mitglied Finanzen

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Werte in CHF

	2019	2018
Jahresgewinn	219	71'355
Gewinnvortrag / Verlustvortrag Vorjahr	6'679	-14'649
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	6'898	56'706
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserven	-5'000	-50'027
Vortrag auf neue Rechnung	1'898	6'679

Postfach 432, Bahnhofstrasse 8, 3904 Naters
Telefon ++41 (0)27 922 40 30, Telefax ++41 (0)27 922 40 35
www.ab-trag.ch, E-Mail: info@ab-trag.ch



TRAG TREUHAND & REVISIONS AG

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der**

**Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbuel (Gemmi) AG,
Kandersteg**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Seite 7 bis 11 des Geschäftsberichts 2019) der Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbuel (Gemmi) AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns (Seite 12 des Geschäftsberichts 2019) nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Naters, 11. Mai 2020

TRAG TREUHAND UND REVISIONS AG


Misha Imboden
Zugelassener Revisionsexperte


Iwan Jordan
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor