



GESCHÄFTSBERICHT

über das Geschäftsjahr 2020

zu Handen

der Generalversammlung der Aktionäre

vom 09. Juni. 2021

Einladung

Zur 73. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der
LUFTSEILBAHN KANDERSTEG-SUNNBÜEL (GEMMI) AG
Mittwoch 09.Juni 2021

Traktanden:

- 1. Jahresberichte, Jahresrechnung 2020 und Bericht der Revisionsstelle**
Antrag VR: Genehmigung des Jahresberichtes und der Jahresrechnung 2020;
Gewinnverwendung gemäss Seite 11 des Geschäftsberichtes
- 2. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates**
Antrag des Verwaltungsrates: Entlastung des Verwaltungsrates
- 3. Wahlen**
 - Herr Lars Grossen, Kandersteg
- 4. Informationen**
- 5. Verschiedenes**

Wie Sie den aktuellen Nachrichten entnehmen können, besteht trotz einer ersten Lockerung der Anordnung zur Ausbreitung des Corona-Virus (Covid-19) weiterhin ein Versammlungsverbot von mehr als 15 Personen (Stand 19. April 2021). Der Verwaltungsrat hat daher entschieden, gemäss dem geltenden Verordnung 3 Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus vom 19. Juni 2020, die GV schriftlich und unter Ausschluss einer Teilnahme der Aktionäre durchzuführen.

Der Verwaltungsrat hat aufgrund der COVID-19 Pandemie beschlossen, die diesjährige Generalversammlung nur mit Stimmrechtsvertretern am, 09. Juni 2021, 17:00 Uhr im Hotel Blümlisalp in Kandersteg. durchzuführen und von einer persönlichen Teilnahme der Aktionäre abzusehen. Sämtliche im Aktienbuch eingetragenen Aktionäre erhalten das Stimmformular zuhanden der Stimmrechtsvertreter per Post, nicht gemeldete Aktionäre haben bis 26.Mai 2021 Zeit sich bei der Gesellschaft zu melden und das Stimmformular zu beziehen. Der gedruckte Geschäftsbericht 2020 mit dem Jahresbericht des Verwaltungsrates und dessen Anträgen über die Verwendung des Bilanzgewinns, der Jahresrechnung und dem Bericht der Revisionsstelle, liegen vom 10. Mai 2021 bis 30. Mai 2021 beim Sitz der Gesellschaft. zur Einsicht durch die Aktionäre auf.

Der Geschäftsbericht wird zudem online auf der Seite www.sunnbuel.ch publiziert.

Mit dem beigelegten Stimmformular können sie die unabhängige Stimmrechtsvertreterin Frau Nora Keller Kolb, Notarin, Spiez, beauftragen und instruieren gemäss Ihren Weisungen abzustimmen.

Zusätzlich Informationen zur Registrierung als Aktionär erhalten Sie an der Talstation Sunnbüel oder unter 033 675 81 41.



Name	Wohnort	Funktion
Verwaltungsrat		
Reto Zurbrügg	Frutigen	Präsident
Sébastien Mikša	Kandersteg	Vizepräsident / Bauwesen
Jean-Claude Mathieu	Leukerbad	Mitglied
Jürg Brönnimann	Interlaken	Finanzen
Thomas Schärer	Kandersteg	Marketing
Sebastian Bichsel	Kandersteg	Gemeindevertreter

Revisionsstelle

TRAG Treuhand & Revisions AG, Bahnhofstrasse 8, 3904 Naters

Betriebsleitung

Marcel Hiltbrand
Anita Künzi

Betriebsleiter
Verantwortliche Restaurant

Betriebliches

Frequenzen und Ertrag Bahnbetrieb

Jahr	Betriebstage	Frequenzen	Ertrag in TCHF
2003	268	121 820	1 125
2004	250	93 588	896
2005	251	93 959	957
2006	260	104 152	933
2007	255	112 110	1 023
2008	256	113 739	1 052
2009	260	97 337	954
2010	273	91 977	835
2011	271	101 442	882
2012	280	88 195	846
2013	283	89 111	874
2014	289	101 764	935
2015	274	99 237	981
2016	276	94 995	998
2017	277	94 607	1 036
2018	274	109 110	1 183
2019	282	106 001	1 188
2020	233	86 386	1 066



Jahresbericht 2020

Geschäftstreiben 2020

Es hat alles so gut begonnen. Mit einem Rekordjanuar durften wir in das Geschäftsjahr 2020 starten. Auch im Februar konnten wir beinahe an das Vorjahr anknüpfen. Dann am Freitag, 13. März 2020 beschloss der Bundesrat, sämtliche Skigebiete in der Schweiz zu schliessen. Zu diesem Zeitpunkt gab es noch einen gewissen Interpretationsspielraum zu den Aussagen von Herr Berset, was einige Bahnbetreiber dazu bewegte am Wochenende offen zu halten. Der Bundesrat war darüber nicht sehr amüsiert, wie man den Medien entnehmen konnte. Bei der Sunnbüelbahn entschloss man sich nach Rücksprache mit der Oeschinenbahn, den Betrieb sofort einzustellen. Wie im letzten Jahresbericht erwähnt, wurde Kurzarbeit angemeldet und sofort mit den Revisionsarbeiten begonnen, in der Hoffnung, nach dem Lockdown die Sommersaison früher als geplant eröffnen zu können. Das Virus erwies sich hartnäckiger als gedacht und verzögerte den Saisonbeginn vom vorgesehenen Start am 30. Mai auf den 6. Juni. Damit wir den Betrieb wieder aufnehmen durften, mussten Schutzkonzepte nach strikten Vorgaben von Bund und Kanton für Bahn und Restaurant erarbeitet werden. Für die Betriebsleitung und das Personal eine herausfordernde Zeit. So wurden pro Kabine statt den regulären 45, maximal 30 Fahrgäste pro Fahrt transportiert. Das sorgte bei den Gästen anfangs für Unverständnis, weil doch eigentlich mehr hätten transportiert werden können, schlug dann aber später eher ins Gegenteil um und man empörte sich über die grosse Anzahl Fahrgäste in der Kabine. Es gab vereinzelt Reaktionen, wo wir beschuldigt wurden, das Konzept nicht konsequent umzusetzen. Ich persönlich denke, dass die Sunnbüelbahn die Krisensituation bis dato operativ ganz gut gemeistert hat. Trotz Covid-19 konnten mehr Passagiere auf den Sunnbüel gebracht werden als wir zum Zeitpunkt des Lockdowns prognostiziert hatten. Mit anderen Worten, wir sind mit einem blauen Auge davongekommen. Unser Betrieb war während fünf regulären Betriebswochen und drei Wochen mit eingeschränktem Betrieb vom Lockdown betroffen.

Seilbahn

Bei der Luftseilbahn wurden wie immer die jährlichen Unterhaltsarbeiten ausgeführt. Zusätzlich wurden gemäss Wartungsvorschrift nach 18 Jahren die beiden Spannseile ersetzt. Normalerweise werden die Spannseile im Zusammenhang mit dem Tragseilverschieben alle 12 Jahre ersetzt. Da beim letzten Tragseilverschieben vor 6 Jahren die finanzielle Lage angespannt war, hat man sich damals entschieden, die Spannseile in einem separaten Arbeitsschritt zu wechseln um die Auslagen besser zu verteilen.

Skilift

Beim Skiliftbetrieb wurden Ende Saison 2020 Unregelmässigkeiten im Getriebe festgestellt. Eine umfängliche Getriebekontrolle bestätigte die Befürchtung auf einen Getriebeschaden. Auf Grund der anfallenden Mehrkosten, traf sich die Sunnbüelbahn am 16. September 2020 mit den Verantwortlichen der Gemeinde und der IG Skilift zu einer Sitzung. Es wurde entschieden, die Reparatur auszuführen, um den Skiliftbetrieb wieder aufnehmen zu können.

Schwarenbach

Im Frühling 2020 wurde der Schwarenbach vom neuen Besitzer Michel Schaller übernommen. Die Schlüsselübergabe fand am 08. Mai 2020 statt. Damit ging die Ära

Stoller zu Ende. Die Familie Stoller hat über Jahrzehnte und generationenübergreifend den Schwabenbach als Besitzer geführt. Wir danken Peter und Trudi für die immer gute Zusammenarbeit und wünschen ihnen eine schöne Pensionierung.

Auch die Zusammenarbeit mit Michel Schaller entwickelt sich gut. Logischerweise mussten sich beide Parteien antasten und es gab anfänglich viele Punkte zu klären und zu regeln.

Aus dem Verwaltungsrat

Verena Packmor übernahm 2020 das Amt als Gemeindevertreterin im Verwaltungsrat. Sehr zu unserem Bedauern musste Verena das Amt nach kurzer Zeit gesundheitshalber aufgeben. Ihre Nachfolge trat Sebastian Bichsel an. Er hat sich sehr engagiert und schnell eingearbeitet. In diesem Zusammenhang möchte ich Verena Packmor unseren herzlichen Dank aussprechen und ihr weiterhin eine gute Genesung wünschen.

Sébastien Mikša wird uns auf die GV 2021 verlassen. Er hat uns noch ein Jahr länger gedient als angekündigt. Sein Aufgabenbereich war das Bauliche. Unter anderem hat er Baueingaben getätigt und Projekte betreut. Ein grosser Brocken war sicher die Einleitung zur Umzonung bei der Bergstation. Auch beim Umbauvorhaben Altelshüttli hat „Sebi“ grosse Arbeit geleistet. Durch meine arbeitsbedingten Abwesenheiten, fiel ihm als Vizepräsident oft die Aufgabe zu, Sitzungen vorzubereiten und zu leiten. Ganz herzlichen Dank Sebi, du wirst uns fehlen mit deiner humorvollen Art.

Als Nachfolge von Sébastien Mikša konnten wir den Kandersteger Lars Grossen gewinnen. Er wird uns sicher als Wintersportexperte toll ergänzen. Wir heissen dich Lars herzlich willkommen.

Persönliche Verdankung durch den Verwaltungsratspräsidenten

Ein grosser Dank geht an:

- Die Mitarbeitenden der Sunnbüelbahn, angeführt von Betriebsleiter Marcel Hiltbrand und Restaurantleiterin Anita Künzi. In diesen Zeiten der Pandemie immer die Ruhe zu bewahren und auf den Gast eingehen zu können, verlangt viel Disziplin und Flexibilität.
- Die Verwaltungsratsmitglieder. Euer Engagement ist beeindruckend und es macht richtig Freude, mit euch zu arbeiten.
- Die treuen Aktionäre und die Gemeinde Kandersteg als Hauptaktionärin.
- Die Tourismusorganisationen: Kandersteg Tourismus, TALK, sowie der BLS als verlässliche Partner.
- Die umliegenden Bergbahnen: Oeschinen, Allmenalp, Gemmi, Bergbahnen Adelboden und allen weiteren Bergbahnenpartnern.
- Die Banken: AEK, BEKB und SLF.

Ich bin fest davon überzeugt, dass in der Sunnbüelbahn noch mehr Potenzial steckt. Es muss unser Ziel sein, die Unternehmung auf ein solides finanzielles Fundament zu stellen.

Ihr Verwaltungsratspräsident
Reto Zurbrügg



**Luftseilbahn
Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG
Kandersteg**

Jahresrechnung 2020

Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG, Kandersteg

Bilanz per 31. Dezember

Werte in CHF

	2020	%	2019	%
AKTIVEN				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	652'614		476'323	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	70'908		97'678	
Vorräte	25'700		25'600	
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0		2'741	
Total Umlaufvermögen	749'222	20	602'342	16
Anlagevermögen				
Sachanlagen	2'921'000		3'130'900	
Immaterielle Anlagen	6'000		9'000	
Finanzanlagen	1		1	
Total Anlagevermögen	2'927'001	80	3'139'901	84
TOTAL AKTIVEN	3'676'223	100	3'742'243	100
PASSIVEN				
Fremdkapital				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	69'122		61'860	
gegenüber Sozialversicherungen	3'430		19'772	
gegenüber Aktionären	53'350		16'144	
Hypotheken, Darlehen Anteil kurzfristig	100'000		100'000	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	20'641		34'318	
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	102'400		93'723	
Total kurzfristiges Fremdkapital	348'943		325'817	
Langfristiges Fremdkapital				
Hypotheken	1'516'000		1'596'000	
Total langfristiges verzinsliches Fremdkapital	1'516'000		1'596'000	
Darlehen Gemeinde Kandersteg	180'000		200'000	
Total langfristiges unverzinsliches Fremdkapital	180'000		200'000	
Rückstellungen für Unterhalt und Reparaturen	53'528		18'528	
Total Rückstellungen	53'528		18'528	
Total langfristiges Fremdkapital	1'749'528		1'814'528	
Total Fremdkapital	2'098'471	57	2'140'345	57
Eigenkapital				
Aktienkapital	1'525'000		1'525'000	
Gesetzliche Gewinnreserven	75'000		70'000	
Bilanzgewinn (Vortrag)	1'898		6'679	
Jahresverlust / Jahresgewinn	-24'146		219	
Total Eigenkapital	1'577'752	43	1'601'898	43
TOTAL PASSIVEN	3'676'223	100	3'742'243	100

Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG, Kandersteg

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr

Werte in CHF

	2020	%	2019	%
BETRIEBSERTRAG				
Verkehrsertrag und Restaurant				
Personenverkehr Sommer	670'112		741'371	
Personenverkehr Winter	395'623		446'358	
Gütertransporte	7'494		7'614	
Restaurant	309'734		356'166	
Total Verkehrsertrag und Restaurant	1'382'963	89	1'551'509	92
Nebenerträge				
Parkplatzbewirtschaftung	89'114		67'731	
Pacht und Miete	28'355		32'235	
Betriebsbeiträge, Sponsorings und Spenden	49'250		27'827	
Übrige Erträge	12'319		2'453	
Gewinne aus Veräusserungen Anlagevermögen	-129		1'800	
Total Nebenerträge	178'909	11	132'046	8
TOTAL NETTOERLÖS AUS LIEFERUNGEN & LEISTUNGEN	1'561'872	100	1'683'555	100
AUFWAND				
Warenaufwand	-87'752	-6	-107'760	-6
Personalaufwand				
Lohnaufwand	-644'223		-671'608	
Leistungen der Sozialversicherungen	36'591		6'536	
Sozialaufwand	-103'617		-111'384	
Übriger Personalaufwand	-13'293		-17'139	
Total Personalaufwand	-724'542	-46	-793'595	-47
Übriger betrieblicher Aufwand				
Allgemeiner Aufwand	-78'419		-101'266	
Marketing, Werbung und Public Relations	-42'092		-43'393	
Versicherung und Schadenersatz	-48'483		-50'223	
Dienstleistungen und Betriebsbesorgungen durch Dritte	-67'326		-96'574	
Pacht und Miete	-15'000		-15'000	
Energie und Verbrauchsstoffe	-67'996		-80'903	
Unterhalt und Reparaturen	-165'235		-113'251	
Total übriger betrieblicher Aufwand	-484'551	-31	-500'610	-30
EBITDA - Ergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern	265'027	17	281'590	17
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-246'330	-16	-231'402	-14
EBIT - Ergebnis vor Zinsen und Steuern	18'697	1	50'188	3
Finanzrechnung				
Finanzertrag	2		169	
Finanzaufwand	-42'375		-47'572	
Total Finanzrechnung	-42'373	-3	-47'403	-3
Direkte Kapital- und Gewinnsteuern	-470	0	-2'566	0
Jahresverlust / Jahresgewinn	-24'146	-2	219	0

Anhang der Jahresrechnung 2020

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Die Sachanlagen werden anhand Ihrer Nutzungsdauer abgeschrieben. Als Grundlage dient uns Anhang 1 der Verordnung des UVEK über das Rechnungswesen der konzessionierten Unternehmen.

Angaben zu Positionen in der Erfolgsrechnung

Leistungen der Sozialversicherungen

Im Geschäftsjahr 2020 hat die Gesellschaft aufgrund der Corona-Pandemie für einige Mitarbeitende Kurzarbeit beantragt. Für die Monate März bis Mai 2020 erhielt die Gesellschaft einen Betrag von total CHF 36'590.55.

Angaben zu Positionen in der Bilanz

Sachanlagen

Werte in CHF

Anschaffungskosten	Seilbahn- anlagen und Gebäude	Fahrzeuge	übrige Anlagen	Total Sachanlagen	Total Sachanlagen Vorjahr
Wert per 01.01.2020	11'248'370	300'115	1'457'553	13'006'038	12'939'972
Zugänge	20'000	10'000	3'000	33'000	75'066
Abgänge	-50'532	0	-58'614	-109'146	-9'000
Wert per 31.12.2020	11'217'838	310'115	1'401'939	12'929'892	13'006'038
kumulierte Abschreibungen					
Wert per 01.01.2020	8'259'905	211'759	1'403'474	9'875'138	9'656'305
Zugänge	206'550	26'400	9'950	242'900	227'833
Abgänge	-50'532	0	-58'614	-109'146	-9'000
Wert per 31.12.2020	8'415'923	238'159	1'354'810	10'008'892	9'875'138
Nettobuchwert	2'801'915	71'956	47'129	2'921'000	3'130'900
				31.12.2020	31.12.2019

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Werte in CHF

Vorsorgeeinrichtung Noventus Collect (BVG, 2. Säule)	3'430	3'906
--	-------	-------

Sicherstellung von Aktiven für eigene Verpflichtungen

Werte in CHF

Die Gebäude und Anlagen sind grundpfandrechtlich gesichert. Die Schuld beträgt:	1'596'000	1'676'000
---	-----------	-----------

Aktien beim Verwaltungsrat

Werte in CHF

Durch Mitglieder des Verwaltungsrates gehaltenes Aktienkapital (inklusive vertretene Gesellschaften und Gemeinde Kandersteg)	723'920	723'920
--	---------	---------

Anhang der Jahresrechnung 2020 (Fortsetzung)

Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen haben im 2020 im Jahresdurchschnitt 10 Stellen (Vorjahr 10 Stellen)

Langfristig finanzielle Verpflichtungen

Gegenüber der Alpschaft Spittelmatte besteht ein langfristiger Baurechtsvertrag. Jährlich werden

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 10.

Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Angaben gemäss OR Art. 959c.

Kandersteg, 10. April 2021

Reto Zurbrügg
Verwaltungsratspräsident

Jürg Brönnimann
VR-Mitglied Finanzen

Antrag über die Verwendung des Bilanzverlusts / Bilanzgewinns	2020	2019
Werte in CHF		
Jahresverlust / Jahresgewinn	-24'146	219
Gewinnvortrag / Verlustvortrag Vorjahr	1'898	6'679
Bilanzverlust / Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	-22'248	6'898
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserven	0	-5'000
Vortrag auf neue Rechnung	-22'248	1'898



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG, Kandersteg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Seite 7 bis 11 des Geschäftsberichts 2020) der Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

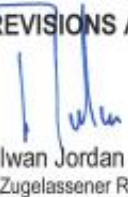
Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns (Seite 11 des Geschäftsberichts 2020) nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Naters, 29. April 2021

TRAG TREUHAND UND REVISIONS AG



Mischa Imboden
Zugelassener Revisionsexperte



Iwan Jordan
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor