



GESCHÄFTSBERICHT 2022

Luftseilbahn
Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG
Innere Dorfstrasse 216
3716 Kandersteg





Jahresbericht des Präsidenten des Verwaltungsrats

Jahresbericht 2022

Geschäftstreiben 2022

An seiner Sitzung vom 16. Februar 2022 hat der Bundesrat die schweizweiten Massnahmen gegen die Corona Pandemie grösstenteils aufgehoben. Und damit wollen wir das Thema nun definitiv beiseitelegen. Die positiven Auswirkungen liessen nicht lange auf sich warten. Wie die Zahlen bestätigen, wurde die neu erlangte Freiheit reichlich gelebt, was der Sunnbüelbahn Rekordzahlen bescherte. Die Betriebsertrag 2022 lag 17% über dem 5-Jahresdurchschnitt. Ansonsten verlief der gesamte Betrieb ohne aufsehenerregende Ereignisse.

Auf Ende des Geschäftsjahres 2022 hat unser Geschäftsführer Marcel Hiltbrand sein Arbeitsverhältnis mit der Sunnbüelbahn gekündigt. Herr Hiltbrand war die letzten sieben Jahre verantwortlich für das operative Geschäft in unserem Betrieb. Für sein Engagement bedanken wir uns herzlich und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Seilbahn

Mit frisch revidierten Laufwerken und neuen Kabinenböden, startete die Luftseilbahn ihren Betrieb in die Sommersaison 2022. Ohne grössere Zwischenfälle verrichtete die 30-jährige Anlage zuverlässig ihren Dienst. Im Herbst 2022 wurde vom BAV (Bundesamt für Verkehr) ein Audit durchgeführt. Dabei wurden sämtliche Aspekte, die für einen sicheren Betrieb notwendig sind, von den Beamten minutiös geprüft. Aus dem Auditbericht gingen administrative Auflagen hervor, die es zu bereinigen gibt. Die Anlage ist technisch - auch nach 30 Jahren - in einem guten Zustand. Als Technischer Leiter steht Heinz Künzi in der Verantwortung, den sicheren Betrieb der Anlage zu gewährleisten. Besten Dank für die geleistete Arbeit an das Technikteam.

Gastronomie

Mit Manuela Bakker als Verwaltungsrätin konnten wir eine sehr kompetente Gastronomin engagieren. Für den reibungslosen Betrieb war Gastroleiterin Anita Künzi mit ihrem Team besorgt. Sie haben massgeblich zu dem hervorragenden Ergebnis beigetragen. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön durch den Verwaltungsrat. Mit schrittweisen Investitionen und Neuerungen werden wir den Gastrobetrieb in Zukunft noch attraktiver gestalten.

Langlauf-Angebot

Die Zusammenarbeit zwischen der LKS und dem Langlaufzentrum Kandersteg wurde auf die Wintersaison 2022 vertieft, damit Kandersteg auch bei Schneemangel seinem Ruf als Langlaufdestination gerecht werden kann. Auch wenn noch Verbesserungspotenzial vorhanden ist, hat sich die Alternative in ein höhergelegenes Gebiet ausweichen zu können, bewährt. Wir durften zahlreiche Langläufer auf Sunnbüel begrüssen. Künftig gilt es, das Angebot bestmöglich zu gestalten, zu erweitern und die Schnittstellenarbeit mit dem Langlaufzentrum zu vertiefen und zu festigen.

Freeridetrail

Der Ausbau des untersten Streckenteils vom Freeridetrail wurde wie angekündigt im Frühjahr 2022 in Angriff genommen. Der neue Abschnitt konnte pünktlich auf den Saisonbeginn in Betrieb genommen werden. Damit wurde die undankbare Lösung mit der Üschinenstrasse endgültig aus der Welt geschafft. Hierzu bedanke ich mich bei allen Beteiligten, insbesondere beim für den Freeridetrail verantwortlichen Alex Künzi. Ein herzlicher Dank auch an den Landbesitzer Peter Reichen und die Alpschaft Üschinen für die tolle Kooperation.

Feierlichkeiten 30 Jahre Sunnbüelbahn

Wie an der letzten Generalversammlung angekündigt, durfte die Sunnbüelbahn mit einem tollen Fest und ohne Einschränkungen das 30-jährige Jubiläum von 2021 nachfeiern. Die Feier fand am 23 Juli 2022 bei gutem Wetter und herrlicher Aussicht auf dem Sunnbüel statt. Es trafen sich Vertreter von Gemeinde, Gewerbe und aus der Bevölkerung bei volkstümlicher Unterhaltung und feiner Verpflegung zum gemütlichen Beisammensein. An dieser Stelle bedanke ich mich noch einmal im Namen des gesamten Verwaltungsrates herzlich für euren Besuch und die überreichten Geschenke.

Aus dem Verwaltungsrat

Mit den neuen Verwaltungsratsmitgliedern Manuela Bakker und Fritz Jost beriet sich der Verwaltungsrat an zehn Sitzungen zu strategischen wie auch betrieblichen Themen. Im Fokus - wie immer - die Wirtschaftlichkeit des Unternehmens. Hinsichtlich der Konzessionserneuerung für die Luftseilbahn im Jahr 2033 müssen Reserven geschaffen werden, um die unumgänglichen Investitionen zu finanzieren.

Sebastian Bichsel hat auf Ende 2022 den Gemeinderat verlassen und ist somit nicht mehr als Gemeindevertreter im Verwaltungsrat vertreten. Bei all den laufenden Projekten, die Sebastian Bichsel begleitet hat, werden wir ihn zur Wahl als Verwaltungsrat vorschlagen. Als delegierter der Gemeinde Kandersteg, hat neu Heinz Steiner per 1. Januar 2023 im Verwaltungsrat Einsitz genommen.

Persönliche Verdankung durch den Verwaltungsratspräsidenten

Mein Dank geht an

- Marcel Hiltbrand für seinen langjähriges Wirken bei der Sunnbüelbahn
- Anita Küenzi als Gastroleiterin für den unermüdlichen Einsatz
- Heinz Küenzi als Technischer Leiter
- die Mitarbeitenden der Sunnbüelbahn
- die Verwaltungsratsmitglieder
- die treuen Aktionäre und die Gemeinde Kandersteg als Hauptaktionärin.
- Herbert Loretan und die Alpschaft Spittelmatte für die gute Zusammenarbeit
- die Tourismusorganisationen Kandersteg Tourismus, TALK und der BLS als verlässlicher Partner
- die Bergbahnen Oeschinensee, Allmenalp, Gemmi, Bergbahnen Adelboden und allen weiteren Bergbahnenpartner
- die Banken AEK, BEKB und SLF
- die TRAG Treuhand und Revisions AG

Ich bedanke mich für eure Aufmerksamkeit und wünsche allen ein friedliches und schönes Jahr.

Euer Verwaltungsratspräsident



Reto Zurbrugg

Betriebliches

Frequenzen und Ertrag Bahnbetrieb

Jahr	Betriebstage	Frequenzen	Ertrag in TCHF
2003	268	121 820	1'125
2004	250	93 588	896
2005	251	93 959	957
2006	260	104 152	933
2007	255	112 110	1'023
2008	256	113 739	1'052
2009	260	97 337	954
2010	273	91 977	835
2011	271	101 442	882
2012	280	88 195	846
2013	283	89 111	874
2014	289	101 764	935
2015	274	99 237	981
2016	276	94 995	998
2017	277	94 607	1'036
2018	274	109 110	1'183
2019	282	106 001	1'188
2020	233	86 386	1'066
2021	282	93 917	1'022
2022	281	114'322	1'286

Organe der Gesellschaft

Name	Wohnort	Funktion	gewählt bis
Verwaltungsrat			
Reto Zurbrügg	Frutigen	Präsident	2025
Manuela Bakker	Leukerbad	Gastronomie	2025
Jürg Brönnimann	Interlaken	Finanzen / Vizepräsident	2025
Lars Grossen	Kandersteg	Angebotsgestaltung	2025
Fritz Jost	Kandersteg	Projekte	2025
Thomas Schärer	Kandersteg	Marketing	2025
Heinz Steiner	Kandersteg	Vertreter Gemeinde Kandersteg	Kompetenz Gemeinde Kandersteg
Revisionsstelle			
TRAG Treuhand & Revisions AG, Bahnhofstrasse 8, 3904 Naters			2025
Betriebsleitung			
Marcel Hiltbrand (bis 31. März 2023)		Geschäftsführer	Arbeitsvertrag
Jacques Isler (ab 1. Juni 2023)			
Anita Künzi		Leiterin Gastronomie	Arbeitsvertrag

Jahresrechnung 2022

Luftseilbahn
Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG
Innere Dorfstrasse 216
3716 Kandersteg



Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG, Kandersteg

Bilanz per 31. Dezember

Werte in CHF

	2022	%	2021	%
AKTIVEN				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	998'286		731'753	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	76'889		98'285	
Übrige Forderungen	1'608		66'440	
Vorräte	23'601		21'950	
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0		163	
Total Umlaufvermögen	1'100'384	28	918'591	23
Anlagevermögen				
Sachanlagen	2'869'000		3'001'100	
Immaterielle Anlagen	1'900		3'900	
Finanzanlagen	2		1	
Total Anlagevermögen	2'870'902	72	3'005'001	77
TOTAL AKTIVEN	3'971'286	100	3'923'592	100
PASSIVEN				
Fremdkapital				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	102'758		68'072	
gegenüber Sozialversicherungen	13'553		9'864	
gegenüber Aktionären	10'383		47'034	
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	112'381		191'047	
Kurzfristiges Darlehen Gemeinde Kandersteg	20'000		20'000	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	8'300		8'719	
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	149'374		106'106	
Total kurzfristiges Fremdkapital	416'749		450'842	
Langfristiges Fremdkapital				
Hypotheken und Leasingraten	1'497'572		1'609'953	
Total langfristiges verzinsliches Fremdkapital	1'497'572		1'609'953	
Darlehen Gemeinde Kandersteg	140'000		160'000	
Total langfristiges unverzinsliches Fremdkapital	140'000		160'000	
Rückstellungen für Unterhalt und Rückbau	255'028		83'528	
Total Rückstellungen	255'028		83'528	
Total langfristiges Fremdkapital	1'892'600		1'853'481	
Total Fremdkapital	2'309'349	58	2'304'323	59
Eigenkapital				
Aktienkapital	1'525'000		1'525'000	
Gesetzliche Gewinnreserven	90'000		75'000	
Bilanzgewinn / -verlust (Vortrag)	4'269		-22'248	
Jahresgewinn	42'668		41'517	
Total Eigenkapital	1'661'937	42	1'619'269	41
TOTAL PASSIVEN	3'971'286	100	3'923'592	100

Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG, Kandersteg

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr

Werte in CHF

	2022	%	2021	%
BETRIEBSERTRAG				
Verkehrsertrag und Restaurant				
Personenverkehr Sommer	814'452		651'329	
Personenverkehr Winter	471'932		370'450	
Gütertransporte	8'468		7'936	
Restaurant	422'943		253'199	
Total Verkehrsertrag und Restaurant	1'717'795	93	1'282'914	83
Nebenerträge				
Parkplatzbewirtschaftung	97'337		92'496	
Pacht und Miete	23'902		27'898	
Betriebsbeiträge, Sponsorings und Spenden	1'578		43'638	
Dienstleistungen für Dritte	7'914		31'245	
Versicherungsleistung Ertragsausfall Corona-Pandemie	0		55'606	
Gewinne aus Veräusserungen Anlagevermögen	1'093		9'285	
Übrige Erträge	2'366		4'502	
Total Nebenerträge	134'190	7	264'670	17
TOTAL NETTOERLÖS AUS LIEFERUNGEN & LEISTUNGEN	1'851'985	100	1'547'584	100
AUFWAND				
Warenaufwand				
	-118'691	-6	-79'950	-5
Personalaufwand				
Lohnaufwand	-645'037		-600'099	
Leistungen der Sozialversicherungen	1'198		26'363	
Sozialaufwand	-98'634		-96'675	
Übriger Personalaufwand	-19'774		-18'867	
Total Personalaufwand	-762'247	-41	-689'278	-45
Übriger betrieblicher Aufwand				
Allgemeiner Aufwand	-93'763		-82'078	
Marketing, Werbung und Public Relations	-51'016		-50'943	
Versicherung und Schadenersatz	-51'161		-46'361	
Dienstleistungen und Betriebsbesorgungen durch Dritte	-42'913		-61'056	
Pacht und Miete	-15'000		-15'000	
Energie und Verbrauchsstoffe	-81'667		-77'592	
Unterhalt und Reparaturen	-287'220		-146'306	
Total übriger betrieblicher Aufwand	-622'740	-34	-479'336	-31
EBITDA - Ergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern	348'307	19	299'020	19
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-266'264	-14	-221'000	-14
EBIT - Ergebnis vor Zinsen und Steuern	82'043	4	78'020	5
Finanzrechnung				
Finanzertrag	731		20	
Finanzaufwand	-39'712		-36'086	
Total Finanzrechnung	-38'981	-2	-36'066	-2
Direkte Kapital- und Gewinnsteuern	-394	0	-437	0
Jahresgewinn	42'668	2	41'517	3

Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG, Kandersteg

Anhang der Jahresrechnung 2022

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Die Sachanlagen werden anhand Ihrer Nutzungsdauer abgeschrieben. Als Grundlage dient uns Anhang 1 der Verordnung des UVEK über das Rechnungswesen der konzessionierten Unternehmen.

Angaben zu Positionen in der Bilanz

Sachanlagen

Werte in CHF

Anschaffungskosten	Seilbahn- anlagen und Gebäude	Fahrzeuge	übrige Anlagen	Total Sachanlagen	Total Sachanlagen Vorjahr
Wert per 01.01.2022	11'141'036	412'614	1'409'939	12'963'589	12'929'892
Zugänge	114'000	36'000	6'000	156'000	299'000
Abgänge	-119'371	-73'044	-20'894	-213'309	-265'303
Wert per 31.12.2022	11'135'665	375'570	1'395'045	12'906'280	12'963'589
kumulierte Abschreibungen					
Wert per 01.01.2022	8'529'136	67'114	1'366'239	9'962'489	10'008'892
Zugänge	198'130	47'484	12'550	258'164	218'900
Abgänge	-113'271	-49'208	-20'894	-183'373	-265'303
Wert per 31.12.2022	8'613'995	65'390	1'357'895	10'037'280	9'962'489
Nettobuchwert	2'521'670	310'180	37'150	2'869'000	3'001'100

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Werte in CHF		
Vorsorgeeinrichtung Noventus Collect (BVG, 2. Säule)	3'592	3'614
Sicherstellung von Aktiven für eigene Verpflichtungen		
Werte in CHF		
Buchwert der grundpfandrechtlich gesicherten Grundstücke und Gebäude	1'696'270	1'990'970
Buchwert der Fahrzeuge im Leasing	246'700	282'000
Total	<u>1'942'970</u>	<u>2'272'970</u>

Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG, Kandersteg

Anhang der Jahresrechnung 2022 (Fortsetzung)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Langfristige Leasingverbindlichkeiten		
Werte in CHF		
Fahrzeuge im Leasing	182'695	297'645
Aktien beim Verwaltungsrat		
Werte in CHF		
Durch Mitglieder des Verwaltungsrates gehaltenes Aktienkapital (inklusive vertretene Gesellschaften und Gemeinde Kandersteg)	723'920	724'120

Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen haben im 2022 im Jahresdurchschnitt 10 Stellen (Vorjahr 10 Stellen) nicht überschritten.

Langfristig finanzielle Verpflichtungen

Mit der Alpschaft Spittelmatte besteht ein langfristiger Baurechtsvertrag. Jährlich werden Baurechtszinsen in der Höhe von CHF 15'000 bezahlt. Dieses Fixum basiert für die Jahre 2021 und 2022 auf einer separaten schriftlichen Vereinbarung zwischen der Alpschaft und der Gesellschaft, der vertraglich vereinbarte Baurechtszins wäre höher.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 13. März 2023 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2022 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Angaben gemäss OR Art. 959c.

Kandersteg, 13. März 2023



Reto Zurbrugg
Verwaltungsratspräsident



Jürg Brönnimann
VR-Mitglied Finanzen

Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses	2022	2021
Werte in CHF		
Jahresgewinn	42'668	41'517
Bilanzgewinn / -verlust (Vortrag)	<u>4'269</u>	<u>-22'248</u>
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	46'937	19'269
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserven*	<u>-40'000</u>	<u>-15'000</u>
Vortrag auf neue Rechnung*	6'937	4'269

* Angaben 2022 als Antrag an die Generalversammlung, Angaben 2021 gemäss Beschluss der Generalversammlung 2022.

Hauptsitz

Bahnhofstrasse 8, Postfach, CH-3904 Naters
Telefon 027 922 40 30 | www.trag.swiss | E-Mail info@trag.swiss

**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der**

Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG, Kandersteg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Seite 7 bis 10 des Geschäftsberichts 2022) der Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns (Seite 10 des Geschäftsberichts 2022) nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Naters, 1. Mai 2023

TRAG TREUHAND & REVISIONS AG



Mischa Imboden
Zugelassener Revisionsexperte



Iwan Jordan
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Zweigniederlassung

Ruessenstrasse 6, Postfach, CH-6341 Baar
Telefon 027 922 40 30 | www.trag.swiss | E-Mail info@trag.swiss

