

PROTOKOLL

der **75. ordentlichen Generalversammlung**
der **Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbuel (Gemmi) AG**

Mittwoch, 31. Mai 2023 im Gemeindesaal, 3718 Kandersteg

Traktanden

1. Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2022 sowie Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle

Antrag Verwaltungsrat Genehmigung

2. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns 2022

Jahresgewinn	CHF	42'668
Gewinnvortrag Vorjahr	CHF	<u>4'269</u>
Bilanzgewinn	CHF	46'937

Antrag Verwaltungsrat Zuweisung von CHF 40'000 an gesetzliche
Gewinnreserven Vortrag von CHF 6'937 auf neue Rechnung

3. Entlastung der verantwortlichen Organe

Antrag Verwaltungsrat Entlastung

4. Wahlen Verwaltungsrat

Antrag Verwaltungsrat Neuwahl Verwaltungsrat auf 3 Jahre
Sebastian Bichsel, Kandersteg

Antrag Verwaltungsrat Wahl des Verwaltungsratspräsidenten
Reto Zurbrügg, Frutigen

5. Informationen

6. Verschiedenes

Protokoll

Reto Zurbrügg, Verwaltungsratspräsident, eröffnet die Versammlung um 15.05 Uhr und begrüsst die zahlreich anwesenden Aktionäre, die Vertreter der Gemeinde Kandersteg, der Banken sowie von Tourismusorganisationen, Bergbahnen und Medien.

Für die 75. ordentliche Generalversammlung wurde fristgerecht 20 Tage vor der Generalversammlung eine Einladung per Post an die Aktionäre verschickt. Der Geschäftsbericht mit der detaillierten Jahresrechnung und dem Bericht der Revisionsstelle lag während 20 Tagen zur Einsicht am Sitz der Gesellschaft auf und war zudem auf deren Homepage publiziert. Dort konnte auch das Protokoll der letztjährigen Generalversammlung aufgerufen werden. Die Versammlung wurde somit rechtsgültig einberufen. Der Präsident stellt die Frage, ob Einwände zur Abhaltung der Versammlung vorhanden sind. Dies ist nicht der Fall. Die Versammlung gilt somit als eröffnet.

Nach Angaben der Eingangskontrolle sind 143 Aktionäre anwesend, die Total 45'659 Stimmen von total 76'850 vertreten, dies entspricht 59,86% vom Gesamtkapital. Absolutes Mehr = 22'830, 2/3 Mehr = 30'440 Stimmen.

Keine Abstimmungen die notariell beglaubigt werden müssen.

Als Stimmzähler werden vorgeschlagen: Therese Künzi , Urs Grossen und Sébastien Mikša.

Protokollführer ist Jacques Isler

Reto Zurbrügg stellt die Traktanden vor. Traktandum Korrektur betreffend Wahl Reto Zurbrügg als Verwaltungsratspräsident ist Copy/Paste Error und ist nicht notwendig, erst in 2 Jahren. Dagegen gibt es keine Einwände.

1. Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2022 sowie Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle

Reto Zurbrügg verliest den Jahresbericht 2022.

Der Jahresbericht und die Verdankungen werden mit Applaus aufgenommen.

Jürg Brönnimann präsentiert anschliessend die Zahlen der Jahresrechnung. Die detaillierte Rechnung kann seit 20 Tagen auf der Homepage der Gesellschaft eingesehen werden.

• Eckwerte Jahresrechnung:

- Liquidität CHF 1 Mio.
- Ordentliche Amortisation Hypothek Bank, Leasingverbindlichkeiten und Darlehen Gemeinde Kandersteg
- Rückstellung über TCHF 255 für diverse Sanierungsarbeiten (z.B Wasserversorgung)

• **Eckwerte Erfolgsrechnung:**

- Rekordumsatz 2022
- Bildung Rückstellungen über TCH 171 für Sanierungsarbeiten (z.B. Wasserversorgung)
- Umsatzanteil Bahn: 63% Sommer, 37% Winter
- Ø Ticketumsatz Bahn/Frequenz: CHF 11.25 (Vorjahr CHF 10.99)
- Ø Umsatz Gastro pro Ersteintritt/Gast: CHF 5.62 (Vorjahr CHF 4.82)

Reto Zurbrügg vermerkt, Revisionsbericht alles OK, nichts Aussergewöhnliches.

Der Jahresbericht 2022 wird einstimmig angenommen. Der Jahresrechnung 2022 wird einstimmig zugestimmt. Der Bericht der Revisionsstelle 2022 wird einstimmig angenommen. Reto Zurbrügg bedankt sich für die Annahmen und das Vertrauen.

2. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns 2022

Jahresgewinn	CHF	42'668
Gewinnvortrag Vorjahr	CHF	<u>4'269</u>
Bilanzgewinn	CHF	46'937

Zuweisung von CHF 40'000 an gesetzliche Gewinnreserven, Vortrag von CHF 6'937 auf neue Rechnung wird einstimmig zugestimmt.

3. Entlastung der verantwortlichen Organe

Die Mitglieder des Verwaltungsrates werden einstimmig entlastet. Reto Zurbrügg bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen.

4. Wahlen Verwaltungsrat

Neuwahl Verwaltungsrat auf 3 Jahre Sebastian Bichsel, Kandersteg

Sebastian Bichsel wird einstimmig gewählt. Sebastian bedankt sich und nimmt die Wahl an.

Der Aktionär Hans-Walter Bühler meldet sich zu Wort und fragt nach den entsprechenden Projekten bei welchen Sebastian Bichsel involviert sei. Reto Zurbrügg verweist auf die kommenden Traktanden, Informationen und Verschiedenes wo er noch näher auf diverse Projekte eingehen wird.

6. Informationen

• **Jubiläumsfeier 30 Jahre Sunnbüelbahn**

- Feierlichkeiten fanden 23. Juli 2022 statt
- Ermässigte Preise
- Musikalische Unterhaltung
- Hüpfburg
- Geschenk Bänkli 30 Jahre Sunnbüelbahn von der Einwohnergemeinde Kandersteg, Reto Zurbrügg bedankt sich im Namen der Bahn
- Geschenk Wanduhr 30 Jahre Sunnbüelbahn von der HGVK, Reto Zurbrügg bedankt sich im Namen der Bahn



• **Mehrjahresplanung, Instandhaltung Infrastruktur**

- Es wurde eine Mehrjahresplanung (Zeithorizont bis zur Konzessionserneuerung 2033) für den Erhalt der Infrastruktur erstellt
- z.B. Bahntechnik, Wasserversorgung, Gebäudeunterhalt allgemein, Restaurant

• **Strategietagung LKS vom 28. März 2022**

- Ausrichtung und Ziel der Unternehmung (Kompass)
 - Naturerlebnis an obersten Stelle
 - Marketing ausbauen und vermarkten was wir haben
 - Arbeitsgruppe bilden für Erneuerung Konzession 2033
 - Reserven aufbauen für 2033
- Gastredner TALK, JBF Architekten, Reto Canale Sachverständiger Seilbahnen

• **Freeride-Trail Streckenerweiterung**

- Ausbau des unteren Streckenteils, seit Beginn der Saison 2023 offen
- Problematik Strassennutzung weitgehend gelöst
- Dank an Alex Künzi sowie Sebastian Bichsel für ihre Arbeiten sowie der Alpschaft Üschenen und Landwirte Reichen

• **Restaurant**

- Stufenweiser Ausbau der Selbstbedienung
- Moment haben wir noch eine Hybridlösung
- Spiztentage werden stets eine Herausforderung bleiben

• Umschlagrampe

- Neuen Umschlagrampe zur Verbesserung der zunehmenden Logistik
- Bauarbeiten sind im Gange
- Sebastian Bichsel ist hier ebenfalls involviert

• Langlauf

- Wir durften zahlreiche Gäste begrüßen
- Die LKS will bereit sein bei Schneemangel zu agieren
- Die LKS wird sobald es im Herbst genügend Schnee hat den Betrieb aufnehmen.
- Zusammenarbeit mit Langlaufzentrum soll ausgebaut werden.
- Ruedi Grossen hat uns im 2022 unterstützt. Vielen Danke an Ruedi.

• Wechsel im Verwaltungsrat

- Thomas Schärer gibt Austritt aus VR im Herbst 2023 bekannt
- Nachfolge wird im Verwaltungsrat besprochen
- Amtseinführung von Manuela Bakker und Fritz Jost
- Angenehme Zusammenarbeit mit beiden mit viel Fachkenntnissen in ihrem Gebiet
- Reto Zurbrügg bedankt sich bei allen Verwaltungsrats-Mitgliedern

• Rückbau Skilift Spittelmatte

- Dez 2022 Rückbaugesuch des Skilift Spittelmatte eingereicht
- Einsprachefrist bis 22. Mai 2023
- Diskussion und Beschluss des Verwaltungsrates für Stilllegung
- Reto Zurbrügg sagt, die LKS sei ein gewinnorientiertes Unternehmen. Es tut uns weh, aber der VR kann es nicht verantworten auf dem Skilift jedes Jahr ein Defizit zu machen. Seit 2 Jahr stillgelegt, der Skilift müsste unterhalten werden auch wenn stillgelegt. Die Kosten bleiben. Es macht wirtschaftlich keinen Sinn mehr. Wenn man den Lift nicht mehr unterhält, muss er gemäss Artikel 55 aus der Seilbahnverordnung zurückgebaut werden.

Art. 55 aus der Seilbahnverordnung

1. Wird der Betrieb einer Seilbahn definitiv eingestellt, so hat der Eigentümer oder die Eigentümerin sie zu entfernen.
2. Wird die Seilbahn nicht mehr in einem betriebsfähigen Zustand gehalten, so hat der Eigentümer oder die Eigentümerin unverzüglich die Seile zu entfernen und der Bewilligungsbehörde ein Gesuch um Entfernung der Seilbahn einzureichen.

7. Verschiedenes

• Verabschiedung Marcel Hiltbrand

- Marcel kann heute leider krankheitsbedingt nicht da sein. Wir danken ihm herzlich und werden ihm noch persönlich ein Geschenk überreichen.
- 2008 wurden die Europäischen Seilbahnregeln in der Schweiz übernommen. Das war ein grosser Aufwand und Marcel hat hier viel investiert.
- Marcel hatte einen guten Draht zu den Leuten und führte das Unternehmen nach bestem Wissen.
- Reto Zurbrügg erwähnt Marcel hat vor Weihnachten persönlich bei ihm im Büro in Frutigen gekündigt.

- **Jacques Isler neuer Geschäftsführer ab 1. Juni 2023**
 - 16 potenzielle Bewerbungen bekommen.
 - Jacques Isler stellt sich kurz vor. Er bedankt sich bei dem Verwaltungsrat für das Vertrauen.
- **Übergang für die operative Leitung ad-interim durch VR Fritz Jost**
 - Februar bis Mai 2023
 - 2 mal halber Tag pro Woche vor Ort.
 - Reto Zurbrügg bedankt sich bei Fritz Jost und überreicht ihm ein Geschenk.
- **Sebastian Bichsel stellt sich vor**
 - Seit 10 Jahre arbeite er bei einem Ingenieur Büro Naturgefahren
 - ursprünglich komme er vom Tiefbau
 - Bewilligungsverfahren seien sein Daily Business. Kann die LKS daher gut unterstützen.
 - Kennt zudem den VR der LKS bereits als Delegierter der Gemeinde Kandersteg
- **Reto stellt den VR auf Frage einer Aktionärin kurz vor**
 - Manuela Bakker aus Leukerbad deck den Bereich Gastro ab
 - Heinz Steiner ist der Vertreter der Gemeinde Kandersteg
 - Sebastian Bichsel Bauwesen
 - Thomas Schärer Marketing
 - Lars Grossen Langlauf/Biken
 - Fritz Jost kommt aus der Seilbahnbranche, ehemaliger Vizedirektor SBS, Projekte
 - Jürg Brönnimann Finanzen (VR Vize Präsident)
 - Reto Zurbrügg baut selbst Seilbahnen (VR Präsident)
- **Wortmeldungen aus dem Publikum**
 - **Fränzi Ryter**
Grüsse von der Gemeinde. Gratulation zum guten Ergebnis. Wird mit Applaus honoriert.
 - **Hans-Walter Bühler fragt wegen dem Oeschinensee Thema**
Reto Zurbrügg sagt, es seien grosse Anstrengungen im Gange, um künftig die Gäste besser zu leiten (Parkleitsystem, Gäste auch an Allmenalpbahn und Sunnbüelbahn verweisen)
- **Geschenk an unseren Präsident Reto Zurbrügg** bzw. an seine Frau Manuela Zurbrügg, überreicht von Jürg Brönnimann im Namen des Verwaltungsrates

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, wird das Traktandum 'Verschiedenes' hiermit geschlossen.

Schluss der Versammlung: 16.15 Uhr, anschliessend Zvieri unterlegt mit Live-Musik

Der VR Präsident

Reto Zurbrügg

Für das Protokoll

Jacques Isler

Kandersteg, 15. Juni 2023