



Sunnbüel

Kandersteg | Gemmi

Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG

Geschäftsbericht 2023



Jahresbericht 2023

Jahresbericht des Präsidenten des Verwaltungsrats

Jahresbericht 2023

Nach der 75. ordentlichen Generalversammlung der Luftseilbahn Kandersteg Sunnbüel vom 31. Mai 2023, durften wir mit einem neuen Geschäftsführer in die neue Sommersaison starten. Aus zahlreichen Bewerbungen haben wir Jacques Isler als neuen Kopf an der operativen Spitze der LKS auserkoren.

Geschäftstreiben 2023

Bekanntlich hat uns das Jahr 2022 einen Rekord beschert. Auch im 2023 konnten wir sehr gute Gästezahlen vorweisen. Es war uns ertragsmässig, bedingt durch steigende Energiekosten, die allgemeine Teuerung, vermehrte Eigenleistungen rund um die Vermarktung und um den Unterhalt der Infrastruktur nicht möglich, an das Ergebnis des Vorjahres anzuknüpfen. Dennoch konnten wir das zweitbeste Jahr überhaupt erwirtschaften. Danke an das Sunnbüel-Team.

Marketing

Im Bereich Marketing wurden grössere Anstrengungen getätigt unsere Unternehmung in den sozialen Medien und im Web-Auftritt attraktiver zu präsentieren. Mit der Fachkompetenz von Jacques Isler konnten wir diese Aufwände Inhouse erledigen. Mit den Anstrengungen und Aufwänden im Marketing und Angebotsbereich, erhoffen wir uns die Erträge steigern zu können und zahlreiche naturbegeisterte und weitere Gäste anzusprechen.

Infrastruktur

Auf dem Dach der Bergstation wurde eine 360° Roundshot Kamera installiert, die sensationelle rundum Bilder vom eindrucklichen Bergpanorama liefert.

Die alten Holzbänkli am Sunnbüel wurden durch schöne massive Bänke mit Schnitzerei ersetzt. Daraus entstand ein schöner Bänkliweg. Die neuen Holzbänkli sollen zum Rasten und Geniessen in der Natur einladen. Auch der Bänkliweg wurde in Eigenregie errichtet. Einzig die Bänkli haben wir bei Thomas Trummer herstellen lassen.

Einige Probleme hat uns zeitweilen die bestehende 60 jährige Wasserversorgung bereitet. Die Wasserpumpe musste durch ein leistungsstärkeres Modell ersetzt werden. Seither funktioniert die Versorgung zufriedenstellend. Es sind Anstrengungen im Gange, die Wasserversorgung komplett zu erneuern um die künftige Versorgung sicherzustellen.

Nach über dreissig Jahren Betrieb auf Sunnbüel und der Bahn werden wir vermehrt mit Infrastrukturverbesserungen rechnen müssen.

Luftseilbahn

Die Luftseilbahn als Zubringer hat auch im letzten Jahr zuverlässig ihren Dienst verrichtet. Lediglich ein Kabelschaden im Gehängerrohr hielt unser technisches Team um Heinz Künzi eine Weile lang auf Trab. Solche Schäden können sich teils über Wochen hinziehen bis die Ursache eruiert werden kann. Wir haben uns nun entschieden, die Verkabelung der Laufwerke zu erneuern, um weitere Ausfälle zu vermeiden.

Ab und zu sorgt auch die Gemmileitung in Folge von induktiver Aufladung der Seile für unvorhergesehene Zwischenstopps. Diese Unterbrüche werden wir vorläufig nicht 100% eliminieren können. Des Weiteren musste die Hydraulik-Verschlauchung der Notantriebskomponenten altershalber ersetzt werden. Beim Übergang der Tragseile zu den Spannseilen wurde die Verdrehsicherung aufgrund von Abnutzung erneuert.

Sämtliche Auflagen aus dem Audit vom Bundesamt für Verkehr konnten fristgerecht abgearbeitet werden und sind somit erledigt. Bei der Mehrjahresplanung für Wartungsarbeiten werden wir in Zukunft einen Zweijahresrhythmus anstreben um grössere Auslagen besser zu verteilen.

Hier mein Dank an den Technischen Leiter Heinz Künzi und sein Team.

Gastronomie

Anita Künzi konnte zusammen mit ihrem Team im Gastrobereich das beste Ergebnis der letzten Jahre erwirtschaften. Zu erwähnen sind die zahlreichen positiven Gästerückmeldungen, auch an gut frequentierten Wochenenden. Dir Anita und deinem Team danke ich für die hervorragende Arbeit und das sehr zufriedenstellende Resultat im 2023.

Als Unternehmung sind wir auch im Gastrobereich stets gefordert den Betrieb weiterzuentwickeln. Anstrengungen in Richtung Auffrischung und Gestaltung des Bergrestaurants gehören zu den ständigen Aufgaben im Verwaltungsrat und dem Sunnbüel-Team.

Angebote

Aufgrund des geringen Schneefalls in niedrigen Höhen durften wir viele Langlaufbegeisterte auf Sunnbüel begrüßen. Jacques Isler, selber begeisterter Langläufer, hat es sich zur Aufgabe gemacht den Langlauf am Sunnbüel voranzutreiben. In enger Zusammenarbeit mit dem Langlaufzentrum Kandersteg wurde das Loipenangebot erweitert und auf unseren Medienkanälen beworben.

Die hochalpine Region um den Sunnbüel erfreut sich bei Skitourengängern nach wie vor grosser Beliebtheit.

Auch im Sommer soll der Sport nicht zu kurz kommen. Mit Trail-Running haben wir unser Sommerangebot erweitert.

Die jagdbedingte Septembersperre für den Freeridetrail Kandersteg konnte im letzten Jahr aufgehoben werden. Marketingmassnahmen sollen den Trail in der Bike Szene wieder populärer machen. Alex Künzi ist als Verantwortlicher besorgt den Trail immer in bestem Zustand zu halten. Besten Dank für deine super Arbeit.

Personal

Wie fast in allen Branchen haben auch wir uns in letzter Zeit schwer getan Personal zu rekrutieren. Die Problematik erstreckt sich über sämtliche Bereiche, vom Bahnbetrieb bis zur Gastro. Wir sind bemüht attraktive Jobs anzubieten um eine maximale Effizienz zu erreichen. Im administrativen Bereich konnten wir eine 40% Stelle besetzen. Die Stelle umfasst Schalterbetrieb, Marketing und allgemeine Administration.

Im letzten Geschäftsjahr durften wir zwei Jubilare feiern. Heinz Rauber mit 40 Dienstjahren und Daniel Zürcher mit 20 Dienstjahren.

Heinz Rauber hat mit seiner ruhigen und fröhlichen Art stets die Herzen der Leute erobert. Immer freundlich und zuvorkommend hat er die Gäste behandelt. Am 13. April durfte ich Heinz nach seiner letzten Talfahrt, mit Wehmut in den wohlverdienten Ruhestand verabschieden.

Dani Zürcher weiss nach all den Jahren immer noch die Fahrgäste mit spannenden Geschichten und Facts zum Sunnbüel zu unterhalten. Dani ist sich als Allrounder nie zu schade auch an seinen freien Tagen im Ausnahmefall alles fallen zu lassen und der Bahn zu Hilfe zu eilen. Dani Zürcher wird uns voraussichtlich noch ein paar Jahre erhalten bleiben. Ich freue mich auf die weitere Zusammenarbeit.

Ihnen beiden noch einmal ein ganz riesiges Dankeschön für die geleistete Arbeit bei der LKS. Ich wünsche euch von ganzem Herzen gute Gesundheit und alles Gute für die kommenden Jahre.

Aus dem Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat traf sich im letzten Jahr zu zehn Sitzungen und einer Klausurtagung.

Begrüssen durften wir Sebastian Bichsel als neues Verwaltungsratsmitglied. Er wird sich nebst den allgemeinen Verwaltungsratsthemen vorwiegend um bauliche Projekte kümmern.

Lars Grossen wird den Verwaltungsrat auf diese Generalversammlung hin verlassen. Dir Lars einen herzlichen Dank für deine tolle Arbeit.

Verdankungen

Persönliche Verdankung durch den Verwaltungsratspräsidenten.

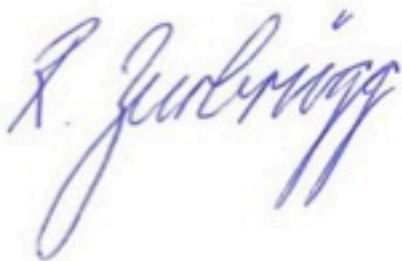
Mein Dank geht an:

- unseren neuen Geschäftsführer Jacques Isler
- Thomas Schärer für seine Tätigkeit als Verwaltungsrat
- die Gastroleiterin Anita Künzi
- Heinz Künzi als Technischer Leiter
- die Mitarbeitenden der Sunnbüelbahn
- die Verwaltungsratsmitglieder
- die treuen Aktionäre und die Gemeinde Kandersteg als Hauptaktionärin
- Herbert Loretan und die Alpschaft Spittelmatte für die gute Zusammenarbeit
- Michel Schaller und dem Berghotel Schwarzenbach
- die Tourismusorganisationen: Kandersteg Tourismus, TALK, sowie der BLS als verlässliche Partner.
- die Bergbahnen: Oeschinen, Allmenalp, Gemmi, Bergbahnen Adelboden und allen weiteren Bergbahnenpartnern
- die Banken: AEK, BEKB und SLF
- die TRAG Treuhand und Revisions AG

Ich bedanke mich für eure Aufmerksamkeit und wünsche allen ein friedliches und schönes Jahr.

Reto Zurbrügg

Verwaltungsratspräsident



Betriebliches Frequenzen und Ertrag Bahnbetrieb

Jahr	Betriebstage	Frequenzen	Ertrag in TCHF
2003	268	121 820	1'125
2004	250	93 588	896
2005	251	93 959	957
2006	260	104 152	933
2007	255	112 110	1'023
2008	256	113 739	1'052
2009	260	97 337	954
2010	273	91 977	835
2011	271	101 442	882
2012	280	88 195	846
2013	283	89 111	874
2014	289	101 764	935
2015	274	99 237	981
2016	276	94 995	998
2017	277	94 607	1'036
2018	274	109 110	1'183
2019	282	106 001	1'188
2020	233	86 386	1'066
2021	282	93 917	1'022
2022	281	114 322	1'286
2023	289	107 742	1'348

Organe der Gesellschaft

Name	Wohnort	Funktion	gewählt bis
Verwaltungsrat			
Reto Zurbrügg	Frutigen	Präsident	2025
Manuela Bakker	Leukerbad	Gastronomie	2025
Jürg Brönnimann	Interlaken	Finanzen / Vizepräsident	2025
Lars Grossen	Kandersteg	Angebotsgestaltung	2025
Fritz Jost	Kandersteg	Projekte	2025
Heinz Steiner	Kandersteg	Vertreter Gemeinde Kandersteg	Kompetenz Gemeinde Kandersteg
Revisionsstelle			
TRAG Treuhand & Revision AG, Bahnhofstrasse 8, 3904 Naters			2025
Betriebsleitung			
Jacques Isler		Geschäftsführer	Arbeitsvertrag
Anita Künzi		Leiterin Gastronomie	Arbeitsvertrag
Heinz Künzi		Technischer Leiter	Arbeitsvertrag



Jahresrechnung 2023

Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbuel (Gemmi) AG, Kandersteg**Bilanz per 31. Dezember**

Werte in CHF

	2023	%	2022	%
AKTIVEN				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	1'064'020		998'286	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	93'190		76'889	
Übrige Forderungen	9'308		1'608	
Vorräte	25'001		23'601	
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	4'645		0	
Total Umlaufvermögen	1'196'164	31	1'100'384	28
Anlagevermögen				
Sachanlagen	2'721'000		2'869'000	
Immaterielle Anlagen	1		1'900	
Finanzanlagen	2		2	
Total Anlagevermögen	2'721'003	69	2'870'902	72
TOTAL AKTIVEN	3'917'167	100	3'971'286	100
PASSIVEN				
Fremdkapital				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	91'831		102'758	
gegenüber Sozialversicherungen	38'571		13'553	
gegenüber Aktionären	37'888		10'383	
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	213'127		112'381	
Kurzfristiges Darlehen Gemeinde Kandersteg	20'000		20'000	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	8'856		8'300	
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	151'733		149'374	
Total kurzfristiges Fremdkapital	562'006		416'749	
Langfristiges Fremdkapital				
Hypotheken und Leasingraten	1'268'445		1'497'572	
Total langfristiges verzinsliches Fremdkapital	1'268'445		1'497'572	
Darlehen Gemeinde Kandersteg	120'000		140'000	
Total langfristiges unverzinsliches Fremdkapital	120'000		140'000	
Rückstellungen für Unterhalt und Rückbau	288'000		255'028	
Total Rückstellungen	288'000		255'028	
Total langfristiges Fremdkapital	1'676'445		1'892'600	
Total Fremdkapital	2'238'451	57	2'309'349	58
Eigenkapital				
Aktienkapital (76'250 Aktien, Nennwert CHF 20)	1'525'000		1'525'000	
Gesetzliche Gewinnreserven	130'000		90'000	
Bilanzgewinn (Vortrag)	6'937		4'269	
Jahresgewinn	16'779		42'668	
Total Eigenkapital	1'678'716	43	1'661'937	42
TOTAL PASSIVEN	3'917'167	100	3'971'286	100

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr

Werte in CHF

	2023	%	2022	%
BETRIEBSERTRAG				
Verkehrsertrag und Restaurant				
Personenverkehr Sommer	899'451		814'452	
Personenverkehr Winter	448'603		471'932	
Gütertransporte	7'375		8'468	
Restaurant	431'317		422'943	
Total Verkehrsertrag und Restaurant	1'786'746	94	1'717'795	93
Nebenerträge				
Parkplatzbewirtschaftung	85'946		97'337	
Pacht und Miete	20'283		23'902	
Betriebsbeiträge, Sponsorings und Spenden	6'178		1'578	
Dienstleistungen für Dritte	3'952		7'914	
Gewinne aus Veräusserungen Anlagevermögen	4'123		1'093	
Übrige Erträge	3'314		2'366	
Total Nebenerträge	123'796	6	134'190	7
TOTAL NETTOERLÖS AUS LIEFERUNGEN & LEISTUNGEN	1'910'542	100	1'851'985	100
AUFWAND				
Warenaufwand	-128'753	-7	-118'691	-6
Personalaufwand				
Lohnaufwand	-754'151		-645'037	
Leistungen der Sozialversicherungen	4'498		1'198	
Sozialaufwand	-119'478		-98'634	
Übriger Personalaufwand	-53'021		-19'774	
Total Personalaufwand	-922'152	-48	-762'247	-41
Übriger betrieblicher Aufwand				
Allgemeiner Aufwand	-88'187		-93'763	
Marketing, Werbung und Public Relations	-43'549		-51'016	
Versicherung und Schadenersatz	-45'242		-51'161	
Dienstleistungen und Betriebsbesorgungen durch Dritte	-32'189		-42'913	
Pacht und Miete	-15'000		-15'000	
Energie und Verbrauchsstoffe	-103'949		-81'667	
Unterhalt und Reparaturen	-215'790		-287'220	
Total übriger betrieblicher Aufwand	-543'906	-28	-622'740	-34
EBITDA - Ergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern	315'731	17	348'307	19
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-264'899	-14	-266'264	-14
EBIT - Ergebnis vor Zinsen und Steuern	50'832	3	82'043	4
Finanzrechnung				
Finanzertrag	2'230		731	
Finanzaufwand	-36'079		-39'712	
Total Finanzrechnung	-33'849	-2	-38'981	-2
Direkte Kapital- und Gewinnsteuern	-204	0	-394	0
Jahresgewinn	16'779	1	42'668	2

Anhang der Jahresrechnung 2023

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Die Sachanlagen werden anhand Ihrer Nutzungsdauer abgeschrieben. Als Grundlage dient uns Anhang 1 der Verordnung des UVEK über das Rechnungswesen der konzessionierten Unternehmen.

Angaben zu Positionen in der Bilanz

Sachanlagen

Werte in CHF

Anschaffungskosten	Seilbahn- anlagen und Gebäude	Fahrzeuge	übrige Anlagen	Total Sachanlagen	Total Sachanlagen Vorjahr
Wert per 01.01.2023	11'135'665	375'570	1'395'045	12'906'280	12'963'589
Zugänge	79'000	0	36'000	115'000	156'000
Abgänge	0	0	-36'515	-36'515	-213'309
Wert per 31.12.2023	11'214'665	375'570	1'394'530	12'984'765	12'906'280
kumulierte Abschreibungen					
Wert per 01.01.2023	8'613'995	65'390	1'357'895	10'037'280	9'962'489
Zugänge	197'650	45'700	19'650	263'000	258'164
Abgänge	0	0	-36'515	-36'515	-183'373
Wert per 31.12.2023	8'811'645	111'090	1'341'030	10'263'765	10'037'280
Nettobuchwert	2'403'020	264'480	53'500	2'721'000	2'869'000

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Werte in CHF

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Vorsorgeeinrichtung Noventus Collect (BVG, 2. Säule)	4'920	3'592

Sicherstellung von Aktiven für eigene Verpflichtungen

Werte in CHF

Buchwert der grundpfandrechtl. gesicherten Grundstücke und Gebäude	1'672'870	1'696'270
Buchwert der Fahrzeuge im Leasing	211'400	246'700
Total	<u>1'884'270</u>	<u>1'942'970</u>

Anhang der Jahresrechnung 2023 (Fortsetzung)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Langfristige Leasingverbindlichkeiten Werte in CHF		
Fahrzeuge im Leasing	146'755	182'695
Aktien beim Verwaltungsrat Werte in CHF		
Durch Mitglieder des Verwaltungsrates gehaltenes Aktienkapital (inklusive vertretene Gesellschaften und Gemeinde Kandersteg)	724'220	723'920
Erklärung über die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt Anzahl Vollzeitstellen / FTE (full time equivalent) im Jahresdurchschnitt	10.9	9.3

Langfristig finanzielle Verpflichtungen

Mit der Alpschaft Spittelmatte besteht ein langfristiger Baurechtsvertrag. Jährlich werden Baurechtszinsen in der Höhe von CHF 15'000 bezahlt. Dieses Fixum basiert für die Jahre 2023 und 2024 auf einer mündlichen Vereinbarung zwischen der Alpschaft Spittelmatte und der Gesellschaft, der vertraglich vereinbarte Baurechtszins wäre höher.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 11. April 2024 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2023 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Angaben gemäss OR Art. 959c.

Kandersteg, 11. April 2024



Reto Zurbrugg
Verwaltungsratspräsident



Jürg Brönnimann
VR-Mitglied Finanzen

Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbuel (Gemmi) AG, Kandersteg

Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses Werte in CHF	2023	2022
Jahresgewinn	16'779	42'668
Bilanzgewinn (Vortrag)	6'937	4'269
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	<u>23'716</u>	<u>46'937</u>
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserven*	<u>-20'000</u>	<u>-40'000</u>
Vortrag auf neue Rechnung*	3'716	6'937

* Angaben 2023 als Antrag an die Generalversammlung, Angaben 2022 gemäss Beschluss der Generalversammlung 2023.

A mountain biker wearing a helmet and sunglasses is riding a trail bike on a grassy slope. The background features a large, snow-capped mountain peak under a clear blue sky. The text "Revisionsbericht 2023" is overlaid in white cursive font across the center of the image.

Revisionsbericht 2023

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG, Kandersteg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Seite 8 bis 11 des Geschäftsberichts 2023) der Luftseilbahn Kandersteg-Sunnbüel (Gemmi) AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns (Seite 11 des Geschäftsberichts 2023) nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Naters, 5. Mai 2024

TRAG TREUHAND & REVISIONS AG

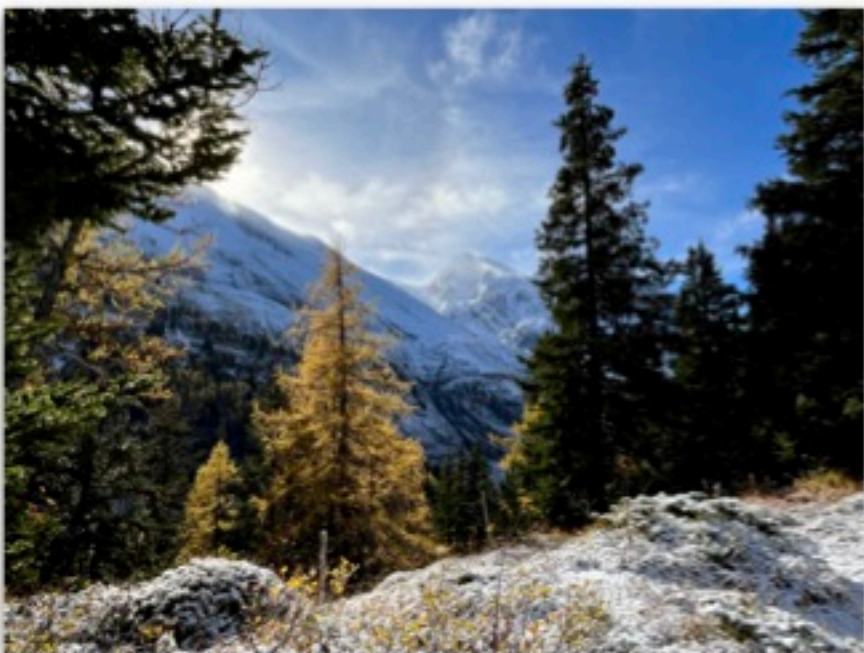
Iwan Jordan
dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Rahel Gemmet
MAS Industrie 4.0

Zweigniederlassung

Ruessenstrasse 6, Postfach, CH-6341 Baar
Telefon 027 922 40 30 | www.trag.swiss | E-Mail info@trag.swiss

Sunnbüel im Wechsel der Jahreszeiten





10 Jahre

14. - 16. Juni 2024



Sunnbüel

Kandersteg | Gemmi

Mir säge Merci



A scenic mountain landscape featuring a dirt path leading through a forest of evergreen trees. In the background, a large, rocky mountain peak is partially shrouded in mist. The sky is blue with scattered white clouds. The foreground shows a rocky path with some yellow and red vegetation.

Mir sage Merci